

Nouvelle peau pour les hôpitaux bruxellois

Le Soir

Vanessa Lhuillier

Mis en ligne lundi 10 octobre 2016, 9h23

Le groupe hospitalier Chirec se repositionne sur le territoire bruxellois. En 2017, le pôle Delta regroupera les antennes du parc Leopold et de Cavell. Des sites en pleine reconversion.



Le nouveau site du Chirec à Delta ouvrira ses portes à l'automne prochain. © D.R.

À l'automne 2017, le groupe hospitalier privé Chirec regroupera ses activités dans son site flambant neuf de Delta. Aujourd'hui, le Chirec gère 1.092 lits répartis sur 5 sites bruxellois et un en Brabant wallon. Il emploie plus de 2.300 personnes et 1.100 médecins. En 2006, il a décidé de regrouper ses activités des sites Edith Cavell à Uccle, de la clinique du parc Léopold à Etterbeek et d'une partie des soins dispensés au centre Basilique de Berchem, sur un seul emplacement : Delta à Auderghem.

La première pierre a été posée voici deux ans et le chantier n'a pas pris de retard. En tout, il aura fallu 76.600 m³ de béton, 25 tonnes d'acier quotidiennes, 1.770 pieux de fondation, 12.000 étonçons et 350 colonnes par niveau. Il faut ce qu'il faut pour pouvoir accueillir 500 patients sur 8 niveaux.

Un travail très approfondi a été mené quant à la conception du bâtiment. Les architectes ont dû intégrer des contraintes très particulières afin que la circulation des patients et des personnels hospitaliers soit la plus rationnelle et efficace possible. Tout a été conçu pour que les patients aient le moins de distance à parcourir et ce, malgré le dénivelé très important du site de 5 hectares. Dans le sous-sol, au -2, se situera toute la technique : cuisine, vestiaires, pharmacie, stérilisation... À l'étage au-dessus, on retrouve l'imagerie médicale, la médecine nucléaire, le quartier opératoire, l'unité de soins intensifs et les urgences. « *Ces services forment un ensemble cohérent qui assure des liaisons fonctionnelles optimales pour la prise en charge des cas aigus*, explique le docteur Philippe El Haddad, directeur général médical du Chirec. *Nous aurons des entrées spécifiques pour les dialyses et la chimiothérapie.* »

Les consultations seront regroupées sur 11.000 m² au premier étage. L'atrium central laisse déjà présager du confort des lieux. Une piscine est déjà construite. Au 2^e étage, les ouvriers sont toujours très actifs mais dans quelques mois, les cris stridents des perceuses seront remplacés par ceux de bébés. La maternité comportera 60 lits.

La pédiatrie sera installée à l'étage supérieur avec aussi un labo, un hôpital de jour et des salles d'examen. Au 4^e, on retrouvera le service de gériatrie, de réhabilitation et d'orthopédie. Enfin, au dernier étage, une grande salle de conférences ainsi qu'un fumoir ont été prévus, offrant une belle vue sur l'ensemble du site.

Dans un deuxième temps, le Chirec urbanisera la zone ouest de Delta. Il est prévu d'y construire des commerces, un hôtel, un parking en surface, une maison de repos et quelques appartements. La demande de permis d'urbanisme a déjà été introduite auprès de la Région bruxelloise.

La réalisation de ce projet entraîne une série de questions quant à l'avenir des cliniques Edith Cavell à Uccle et du parc Léopold à Etterbeek.

À Edith Cavell, les trois quarts du site ont été vendus à aux sociétés AG Real Estate et Burco Group. Le Chirec conserve 4.000 m² pour en faire une polyclinique comprenant une trentaine de spécialités. « *Nous souhaitons conserver une proximité avec nos patients, notamment pour les services de réhabilitation* », explique le directeur Gilbert Schetgen. Quant au reste du site, les promoteurs souhaitent le transformer en logements. Le bureau d'architectes Assar a été contacté. « *Nous sommes encore dans une phase d'étude mais il s'agit principalement d'un programme résidentiel dans lequel nous intégrerons des commerces*, explique Thibaut Dumortier d'AG Burco. *Par contre, rien n'est encore arrêté puisque nous devons prendre contact avec les autorités communales afin de connaître aussi leurs envies. Nous pensons pouvoir introduire une demande de permis d'urbanisme avant la fin de l'année.* » A priori, le bâtiment existant serait conservé et un rapport d'incidences suffirait.

Du côté de la clinique du parc Léopold à Etterbeek, le Chirec conservera également une polyclinique dans le bâtiment de la chaussée d'Etterbeek. Le déménagement est prévu pour septembre 2017. Ensuite, un accord a été trouvé avec le nouveau propriétaire, le groupe Novo de Dominique Janne. Du côté de la rue Froissart, il aménagera une zone de 1.500 m² pour une nouvelle polyclinique.

En plus de cette zone médicale, Novo aurait l'intention de transformer les lieux en logements, comme le souhaite la commune. Le projet serait de démolir le bas de l'immeuble existant afin de créer une ouverture entre la rue Froissart et la chaussée d'Etterbeek. Pour le moment, aucune demande de permis d'urbanisme n'a été introduite mais la commune espère que les choses ne traîneront pas afin d'éviter l'installation d'un nouveau chancre urbain.