



PROVINCE HAINAUT

## La seconde phase de l'extension des Bastions, à Tournai, a commencé

🕒 Ma 05/04/2016

Vincent DUBOIS 📺

**La démolition du parking du côté du magasin C&A marque le lancement de la seconde phase du vaste chantier d'extension du centre commercial des Bastions, à Tournai. Un parking souterrain va être réalisé sur le site avant l'agrandissement de la galerie.**

Les travaux du parc commercial des Bastions sont à peine terminés que la seconde phase du chantier d'extension vient de débiter.

On rappellera qu'à terme, celle-ci verra s'ériger une galerie commerciale d'environ 30 000 mètres carrés, soit deux fois plus grande que la superficie actuelle, dotée d'un parking d'environ 1150 places sur deux étages.

La partie «retail» s'étend quant à elle sur une superficie de 10 000 mètres carrés et dispose d'un parking (en surface) de 360 emplacements.

Comme annoncé précédemment, l'ensemble du centre commercial restera ouvert au public pendant toute la durée des travaux, mais cela exigera, bien entendu, certaines adaptations, ne fût-ce qu'en ce qui concerne le stationnement. L'accès au parking du côté du C&A est d'ores et déjà fermé à la clientèle. Une entrée provisoire va être créée dans les prochains jours du côté du magasin Hema mais celle-ci sera fermée au début du mois de juin prochain afin de permettre la poursuite du chantier de ce côté.

Le site restera accessible via les entrées actuelles, soit via la chaussée de Bruxelles, le boulevard Walter de Marvis et la rue J.B. Moens, seule la seconde entrée située sur la rue de la Lys sera fermée à la circulation.

Ces travaux vont bien entendu engendrer une diminution de la capacité du parking actuel.

Celle-ci sera toutefois compensée par la réalisation d'une centaine de places temporaires sur les terrains bordant la nouvelle voirie menant au site à côté de la station Octa + sur la chaussée de Bruxelles.

Wereldhave Belgium, propriétaire du site, estime qu'environ 600 emplacements de parking resteront ainsi disponibles pendant la durée des travaux.

Quant aux parkings souterrains dont la construction vient de débuter, ils devraient déjà être partiellement opérationnels pour ce qui concerne le niveau - 1, dans moins d'un an, soit en mars 2017. À terme, avec la seconde partie du parking souterrain, sur deux niveaux celle-là, et qui sera située du côté d'Hema, 1150 emplacements vont être créés sous le site.

L'extension proprement dite de la galerie - soit une quarantaine de boutiques supplémentaire - devrait quant à elle débuter dès avril 2017.

Pour une clôture du chantier prévue au printemps 2018.

### **Des pieux d'une seule pièce**

La partie la moins profonde du parking souterrain, située devant le magasin C&A, ne comprendra donc qu'un seul niveau en sous-sol.

« Nous terminerons rapidement cette partie en y posant également le plus vite possible la dalle de couverture, explique Gerrit Gordts, directeur technique chez Wereldhave Belgium. Cela, dans le but d'assurer la sécurité du site et éviter tout problème d'instabilité du terrain... »

Pour la petite histoire les pieux (d'une quinzaine de mètres de hauteur) posés sur le site par la société Franki, seront d'une seule longueur depuis le sous-sol jusqu'en toiture. Cette partie devrait déjà être refermée avant même les congés de la construction. On pourra alors entamer la suite du chantier avec l'autre partie du parking, du côté du magasin Hema et sur le site d'Ores. Ici, il faudra creuser plus profondément puisque l'on sera sur deux niveaux en sous-sol.... »

### **Avec vue sur les travaux**

Comme expliqué précédemment, la vie se poursuivra normalement dans la galerie malgré les différents chantiers. Diverses activités sont d'ailleurs d'ores et déjà inscrites au programme comme un défilé de mode le 30 avril, diverses animations pour la fête des mères du 30 avril au 9 mai et pour celle des papas du 11 au 18 juin. D'autre part, le public sera invité à suivre de très près l'évolution du chantier, soit via un site internet spécifique ([www.lesbastions.com/travaux](http://www.lesbastions.com/travaux)), soit sur la page

facebook de la galerie ou encore sur place via les écrans d'information et les expositions de plans et photos organisées dans les entrées qui seront fermées au public pour cause de travaux.

Un chiffre intéressant en guise de conclusion, celui de la fréquentation de la seule galerie, en mars 2016 durant lequel on a enregistré 269 640 visiteurs soit 7 % de plus que le même mois l'année précédente.

L'effet « parc commercial », vraisemblablement. Celui-ci a attiré, à lui seul, 192 969 visiteurs depuis son ouverture le 19 février 2016 et quelque 116 638 rien que pour le mois de mars.