

Assar Architects wil Vlaamse markt aanboren

Het Brusselse bureau Assar Architects, een van de grootste van het land, wil voet aan de grond krijgen in Vlaanderen. Het zoekt daarom een bruid bij de Vlaamse architectenbureaus.

PATRICK LUYSTERMAN

Met een omzet van 13,22 miljoen euro en 124 medewerkers is Assar Architects al jaren een vaste waarde in de top drie van de Belgische architectenbureaus. In tegenstelling tot zijn concurrenten is Assar nauwelijks of niet actief in Vlaanderen. Op het ogenblik wordt enkel een woon-



Het nieuwe hoofdkwartier van de NAVO in Evere is een van de paradepaardjes van Assar Architects.

ADVERTENTIE

Vanoavond
es t wére
van dadde wè.
E betje
achter
te nehenen,
ep julder
televiezje.

bevergem vanavond om 21.10 of op canvas.be

project ontworpen op De Zaat in Temse, een grote herontwikkeling van de vroegere Boelwerf door de groep Cordeel.

Het architectenbedrijf staat des te sterker in Brussel en Wallonië. 'We zijn 30 jaar geleden begonnen als een klein Franstalig bureau in Brussel', zegt Renaud Chevalier, CEO van Assar Architects. 'We namen de voorbije jaren met succes bureaus over in Luik en Luxemburg. We zoeken een nog bredere geografische spreiding van ons orderboek. Een uitbreiding naar Vlaanderen lijkt de meest logische stap.'

'Als we daarin willen slagen, moeten we hoe dan ook een vaste antenne in Vlaanderen krijgen, met vooral Vlaamse architecten. We geloven immers sterk in de lokale benadering. Een overname van een bureau met 10 à 20 medewerkers om te beginnen is een van de mogelijkheden. Maar we sluiten andere denkpistes niet uit', aldus Chevalier.

We moeten een vaste antenne in Vlaanderen krijgen, met vooral Vlaamse architecten. We geloven sterk in de lokale benadering.

TOPMAN ASSAR ARCHITECTS
RENAUD CHEVALIER

Assar Architects kan een indrukwekkende lijst referenties voorleggen: de Koninklijke Militaire School, het nieuwe ziekenhuis Chirec Delta, het nieuwe NAVO-hoofdkwartier (260.000 m²), de gevangenis van Leuze-en-Hainaut, de Tuinen van Jette, de zetels van GSK, AGC, MIVB en UCB, het kantoorgebouw Treurenberg voor Axa. Er zijn ook grote huisvestingsprojecten in Woluwe, Jette, Louvain-la-Neuve en Luik.

De onderneming sleepte al zeven MIPIM Awards op de internationale vastgoedbeurs in Cannes in de wacht in 15 jaar tijd. Assar is daarmee internationaal recordhouder. Toch is het aantal buitenlandse projecten (met uitzondering van Luxemburg) vrij beperkt. Er zijn wel al projecten in Marokko, Equatoriaal-Guinea en Algerije.

Assar was een van de eerste architectenbureaus die uitdrukkelijk inzette op multidisciplinaire teams.

In 2011 werd het aandeelhouderschap in het kader van een managementbuy-out drastisch gewijzigd. Oprichter en dominant meerderheidsaandeelhouder Eric Ysebrant schoof zijn aandelen door naar 16 van zijn medewerkers. Vijf senior partners (met als enige Vlaming Willy Azou) hebben vandaag de meerderheid. Eric Ysebrant is nog altijd voorzitter van de raad van bestuur.

Assar Architects vormt samen met Burol/Archi+I en Jaspers & Eysers de top drie van de Belgische architectenbureaus.

ASSAR ARCHITECTS

Architectenbureau in 1985 opgericht door Eric Ysebrant de Lendonck.

Omzet: 13,22 miljoen euro 2014/2015
(12,48 miljoen euro voor 2013-2014).

Ebit: 1,46 miljoen euro.

Ebitda: 1,08 miljoen euro

Werknemers: 124

GROTE BELGISCHE BUREAUS

Jaspers-Eysers

Brussel
16,85 miljoen euro omzet.

Buro II- Archi+I

Brussel
13,03 miljoen euro omzet.

VK Studio

Rooselare
11,1 miljoen euro omzet.

Boeckx :